

# Wohnen wo andere Urlaub machen

... nur 5 Minuten zum Badensee



## Standort

Bensheim

## Immobilienart

Mietwohnung

## Anzahl Zimmer

4

## Wohnfläche

95 m<sup>2</sup>

## PKW-Stellplätze

1 á 75 €

## Energie-Effizienz

## Kaltmiete

980,00 €

## Nebenkosten

250,00 €

## Weitere Details

Frei ab: kurzfristig möglich

Warmmiete: 1.230,00 €

Kauti0n: 3 Nettomieten

## Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 4 Zimmerwohnung im ruhigen 3 Familienhaus und angenehmer Nachbarschaft bietet Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer sowie 1 Esszimmer, 1 Arbeitszimmer und 1 Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf Ihren Balkon mit schöner Aussicht.

Die Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie die Diele wurden neu mit Vinylboden ausgestattet. In Bad und Gäste WC sind Bodenfliesen, restliche Zimmer sind mit Laminat ausgelegt. Elektr. Rollläden außer Bad und Schlafzimmer.

Elektrogeräte in der EBK können vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden. Das moderne Tageslichtbad verfügt über Dusche und Badewanne, WC und BD.

Ihre Wäsche können Sie bequem im gepflegten Waschkeller waschen und trocknen.

## Ausstattung

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Esszimmer
- 1 Arbeits- / Gästezimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und BD
- Gäste WC mit Fenster
- Balkon mit Markise
- Kellerraum
- Waschkeller
- Fahrradschuppen
- 1 Garage kann für 75 € gemietet werden

## Lage

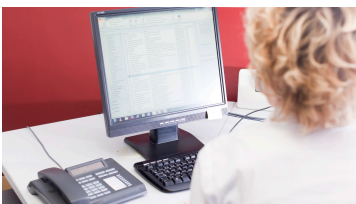
- In den beliebten Bensheimer Kappesgärten.
- In wenigen Minuten in die Bensheimer Innenstadt oder zum Bahnhof oder zum Schwimmbad und Badensee.
- Viele Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.
- Die Autobahn erreichen Pendler ebenfalls in wenigen Minuten.

## Sonstiges

Sie lieben die Ruhe und die Nähe zur Stadt? Diese Wohnung bietet Ihnen Beides!  
Diese Wohnung ist für 2 Personen bestens geeignet

Baujahr: 1995, Gas Zentralheizung  
Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

## Ansprechpartner



Name: **Vermietungsteam**  
Tel.: 06251 38075  
E-Mail: [ks@gsk-immobilien-ag.de](mailto:ks@gsk-immobilien-ag.de)

# Bildergalerie

