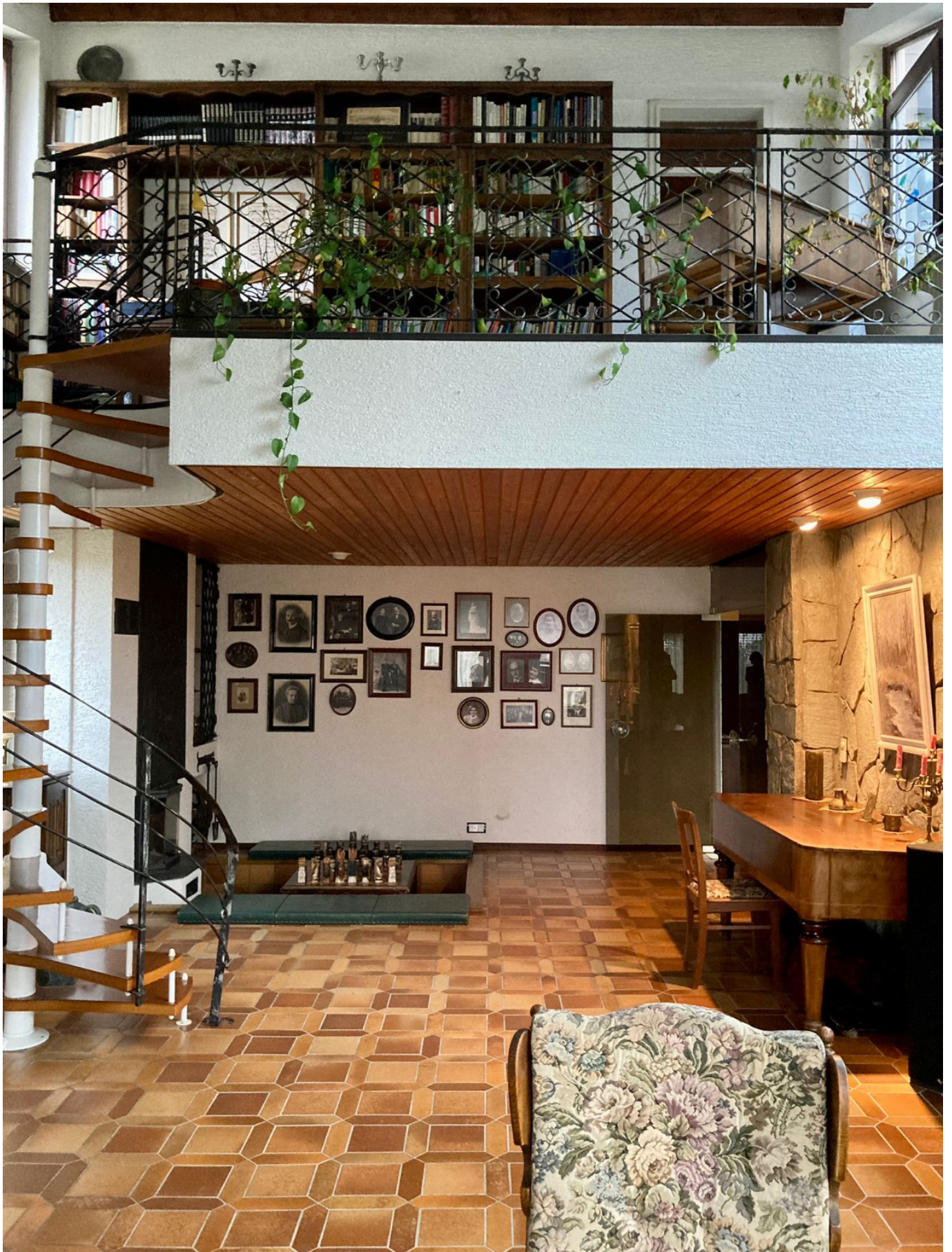


# Begehrte Wohnlage

... hier wohnt man gerne und gut



**Standort**

Weinheim

**Immobilienart**

Villa

**Anzahl Zimmer**

8

**Wohnfläche**280 m<sup>2</sup>**PKW-Stellplätze**

2 Garagen

**Energieeffizienz**136,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E**Kaufpreis**

989.000,00 €

**Provisionshinweis**

2,38% inkl. ges. MwSt.

## Weitere Details

Frei ab: nach Absprache

Grundstücksgröße: 720 m<sup>2</sup>;

## Objektbeschreibung

Es erwartet Sie in gesuchter Lage ein großzügiges, freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Blick in die Rheinebene.

Aufteilung:

EG: großer Eingangsbereich, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse/Garten, Wohnzimmer mit Kamin, geräumige Einbauküche mit Sitzecke und Vorratsraum, Gästezimmer, Gäste WC,

OG: 4 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 2 Bäder, Balkon

UG: 2 gr. Räume Küchenanschlüsse vorhanden, Sauna, Dusche/ WC, Kellerbar, Weinkeller, Vorratskeller, Heizraum, sep. Eingang.

Neben den beiden Garagenplätzen bietet der Hof Platz für 4 Stellplätze.

## Ausstattung

- Kamin
- Sauna
- elektr. Rollläden
- ausgebauter Speicher
- Fahrradraum
- Innenhof
- Garage
- Stellplätze

## Lage

- Weinheim zählt zu den beliebtesten Wohngegenden Deutschlands mit hoher Lebensqualität.
- In der Region befindet sich der Hauptsitz international bedeutender Firmen wie Freudenberg, Naturin, ABB, Roche etc.
- Aufgrund des milden Klimas weist Weinheim eine üppige und frühe Vegetation vor, fast schon mediterran.
- Weinheim bietet ein bemerkenswertes Freizeitangebot, hervorragende Schulen und Kindergärten, eine moderne Klinik, den schönen Exotenwald und den bundesweit bekannten Hermannshof, den Schlosspark, die Burgen u.v.m.

## Sonstiges

Verbrauchsausweis, Öl-Heizung, 136,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Baujahr 1974

## Ansprechpartner



Name: **Edith Voss**  
Tel.: 06251-38075  
E-Mail: [ev@gsk-immobilien-ag.de](mailto:ev@gsk-immobilien-ag.de)

## Bildergalerie

