

Ein modernes Mehrgenerationenhaus

... zum Wohnen und für die Altersvorsorge - gute Wohnlage



Standort Wiesbaden	Immobilienart Merhfamilienhaus	Anzahl Zimmer 17	Wohnfläche 510 m ²
PKW-Stellplätze 4 Garagen	Energieeffizienz B, 61,70 kWh/(m ² *a)	Kaufpreis 1.689.000,00 €	Provisionshinweis 5,95 % inkl. ges. MwSt.

Weitere Details

Grundstücksgröße: 729 m²;

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus - bestens geeignet für mehrere Generationen unter einem Dach.
6 großzügige Wohnungen
Attraktive Büro-Home-Office Räume mit Badezimmer, großer Garten - viel Natur direkt vor der Haustür.

Das 6 Familienhaus besteht aus 2 Häusern
Haus 1 - Baujahr 1970 - 3 Wohnungen EG - 3 Zimmer
OG- 3 Zimmer
DG- 2 Zimmer
jeweils mit Balkon bzw. Terrasse

Haus 1 - ca. 248,5 qm Wohnfläche
Haus 2 - Baujahr 2005 -

3 Wohnungen
EG - 3 Zimmer
OG- 4 Zimmer
DG - 2 Zimmer
jeweils mit Balkon und offenen Kamin ! Wohnfläche Haus 2 - ca. 261,50 qm Gesamtwohnfläche - 6 Wohnungen - ca. 510 qm
Dazu kommen noch ca. 170 qm Nutzfläche, Kellerräume, Heizungsraum mit WM Anschluss, lichtverwöhnte Büro-Home-Office Räume mit Badezimmer,
Große Terrasse, Gartenhaus, Grillplatz und ein schön angelegter Garten
1 Garage und 3 PKW - Stellplätze

Ein perfektes Generationenhaus - für Ihre XXL Familie - oder Wohnen mit Freunden 2-3 Wohnungen können kurzfristig, frei übergeben werden.

Kombinieren Sie - Wohnen und Mieteinnahmen - Ein Angebot mit vielen Möglichkeiten

Soll Netto p.a. Miete € 78.600,00

Ausstattung

- neue Gaszentralheizung
- im Neubau Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Rollläden
- offener Kamin in 2 Wohnungen
- Tageslichtbadezimmer
- Balkone

Lage

- Wiesbaden-OT im Nordosten der Landeshauptstadt gelegen.
- Bushaltestelle 1 Fußminute
- Einkaufsmöglichkeiten
- Grundschule - Kita
- gute Verkehrsanbindung über die A3 in das gesamte Rhein-Main-Gebiet

Sonstiges

Verbrauchsausweis, B, 61,70 kWh/(m²*a), Baujahr 1970, Gas Etagenheizung

Ansprechpartner



Name: **Hans-Peter Klinger**

Tel.: 06251-38075

E-Mail: hpk@gsk-immobilien-ag.de

Bildergalerie

