

Altersvorsorge - Gute Mieteinnahme

Wohnung komplett saniert



Standort

Heidelberg

Immobilienart

Einzimmerwohnung

Anzahl Zimmer

1

Wohnfläche

37 m²

PKW-Stellplätze

1

Energieeffizienz

141,90 kWh/(m²*a)

Kaufpreis

215.000,00 €

Provisionshinweis

je 5,95 % inkl. MwSt.

Weitere Details

Frei ab: kurzfristig

Objektbeschreibung

Sie suchen als Single/Studierende/r oder Wochenendheimfahrer eine schicke Wohnung in guter Lage mit unverbaubarem Weitblick? Diese Wohnung wird Sie nicht enttäuschen. Sie wurde gerade vollständig renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der große Balkon ist sonnig und bietet einen schönen Weitblick.

Ausstattung

- neuer, schicker Laminatboden
- Fliesenboden in Küche und Bad neu (Farbe anthrazit)
- neue weiße Türen
- neues Bad

Lage

- Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in guter Lage in Heidelberg-Rohrbach, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt.
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Sportmöglichkeiten sind gut fußläufig erreichbar.
- Schnelle Anbindung zur Autobahn,
- Straßenbahn und Bushaltestelle.

Sonstiges

Der Außenstellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haupteingang und kostet € 9.000.

Der Aufzug bringt Sie direkt zu Ihrer Wohnung und in den Keller. Wir freuen uns, Ihnen diese sonnige Wohnung unverbindlich anlässlich eines zeitnahen Besichtigung - Termins vorstellen zu können.

Energieeffizienz:

141,90 kWh/(m²*a), E, Fernwärme, Bjhr. 1969

Energieeffizienz:

141,90 kWh/(m²*a), C, Gas, Fernwärme

Ansprechpartner



Name: **Edith Voss**

Tel.: 06251-38075

E-Mail: ev@gsk-immobilien-ag.de

Bildergalerie

