

Großzügige Einzelhandelsfläche in Wiesbaden

Einkaufszentrum



Standort

Wiesbaden

Immobilienart

Ladengeschäft

Anzahl Zimmer

Wohnfläche

437 m²

PKW-Stellplätze

Energie-Effizienz

Kaltmiete

6.600,00 €

Nebenkosten

0,00 €

Objektbeschreibung

Das Einkaufszentrum wurde Anfang der 90 - iger errichtet und wurde in den letzten Jahren modernisiert. Es befindet sich anstoßend großer Wohngebiete an einer Einfallstraße mit Bushaltestelle direkt in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof und in die Vororte von Wiesbaden.

Das EKZ - verfügt über ein großzügiges Parkhaus (2 Std. freies Parken - täglich 5 - 6000 Einfahrten), das Center präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, einschließlich der Außenanlagen; die Mieterstruktur - siehe unter Punkt Sonstiges

Ausstattung

- Die klimatisierten EG - Fläche mit Schaufensterfront - mit 437 qm - steht kurzfristig zur Verfügung.
- Genau gegenüber der Mietfläche, befindet sich der komplett in 2021 modernisierte renommierte Super-Markt - der 2020 seinen Mietvertrag um 10 Jahre verlängert hat.
- Nebenan ist eine Bäckerei mit einem Cafe' - alles mitten in der Einkaufspassage.
- 2021 hat der Eigentümer die Innen - und Außenrenovierung abgeschlossen und mit neuer LED-Beleuchtung das EKZ technisch auf den neusten Stand gebracht.
- Die Philosophie: kurze Wege und alles an einem Ort fürs tägliche einkaufen, dazu noch eine optimale Ärztliche Versorgung.

Lage

- Wiesbaden - kurze Wege in die Stadt.
- Die Bushaltestelle liegt direkt vor dem Einkaufszentrum.
- Das vorhandene Parkhaus mit Personenaufzug, bietet bequemes einkaufen.
- Umgeben von einem sehr großen Wohngebiet.

Sonstiges

Mieterstruktur - Frequenz - Bringer des Nahversorgers sind: Moderner -Supermarkt

3 attraktive Gastronomiebetriebe

Apotheke

7 niedergelassene Ärzte (weitere Räume werden aktuell für weitere Arztpraxen vorbereitet).

Hotel mit hochwertiger Ausstattung

Zeitungsladen, Blumengeschäft.

Ansprechpartner



Name: **Hans-Peter Klinger**

Tel.: 06251-38075

E-Mail: hpk@gsk-immobilien-ag.de

Bildergalerie

