ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Wir legen Wert auf eine faire, transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Deshalb formulieren wir unsere Geschäftsbedingungen bewusst verständlich und übersichtlich.

Für Gespräche, Beratungen, Besichtigungen, die Zusendung von Exposés sowie die Vermittlung von Finanzierungen entstehen Ihnen zunächst keine Kosten.
Ein Provisionsanspruch entsteht ausschließlich im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses und auf Grundlage einer gesonderten Vereinbarung oder eines Maklervertrages in Textform

01 GELTUNGSBEREICH

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Dienstleistungen der GSK Immobilien Entwicklung und Vermarktung AG im Zusammenhang mit dem Nachweis oder der Vermittlung von Immobiliengeschäften.

02 MAKLERLEISTUNGEN

Die Leistungen von GSK Immobilien umfassen insbesondere:

- Nachweis von Immobilienangeboten
- Vermittlung von Kauf- und Mietverträgen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Bereitstellung von Exposés und Objektinformationen
- Unterstützung bei Vertragsverhandlungen
- Vermittlung von Finanzierungspartnern

03 PROVISION BEI KAUFVERTRÄGEN

Sofern keine abweichende schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, entsteht bei erfolgreichem Abschluss eines durch GSK Immobilien vermittelten Kaufvertrages ein Provisionsanspruch.

Bei Wohnimmobilien für Verbraucher gelten die gesetzlichen Regelungen gemäß §§ 656a ff. BGB.

Die Provision wird dabei grundsätzlich in gleicher Höhe von Käufer und Verkäufer getragen, sofern nichts anderes gesetzlich zulässig vereinbart wurde.

Bei Grundstücken, Mehrfamilienhäusern, Gewerbeimmobilien oder sonstigen Anlageobjekten kann eine individuelle Provisionsvereinbarung getroffen werden.

Die jeweilige Provisionshöhe ergibt sich aus dem Exposé, dem Maklervertrag oder einer gesonderten Vereinbarung in Textform.

04 PROVISION BEI MIETOBJEKTEN

WOHNRAUM

Bei der Vermittlung von Wohnraum gelten die gesetzlichen Bestimmungen des Wohnungsvermittlungsgesetzes (WoVermG).

Die Provision ist ausschließlich vom Auftraggeber / Besteller zu zahlen.

GEWERBEIMMOBILIEN

Bei gewerblichen Mietverträgen entsteht ein Provisionsanspruch gemäß individueller Vereinbarung zwischen den Parteien.

Die Höhe der Provision wird vor Vertragsabschluss transparent mitgeteilt.

05 VORKENNTNIS

Ist dem Kunden das angebotene Objekt bereits bekannt, ist dies GSK Immobilien unverzüglich in Textform mitzuteilen.

Unterbleibt ein entsprechender Hinweis, gilt das Objekt als durch GSK Immobilien nachgewiesen.

06 VERTRAULICHKEIT UND WEITERGABE VON INFORMATIONEN

Sämtliche durch GSK Immobilien bereitgestellten Informationen, Exposés, Unterlagen und Objektangaben sind ausschließlich für den jeweiligen Empfänger bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte bedarf der vorherigen Zustimmung von GSK Immobilien.

07 HAFTUNG

Die Objektangaben beruhen überwiegend auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter.

GSK Immobilien übernimmt daher keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität der bereitgestellten Angaben, sofern keine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung vorliegt.

08 DATENSCHUTZ

Personenbezogene Daten werden ausschließlich im Rahmen der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften verarbeitet.

Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter:

www.gsk-immobilien-ag.de/datenschutzbestimmungen/

09 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.
Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

HAUPTSITZ
Else-Lasker-Schüler-Straße 20
64625 Bensheim
06251 38075
info@gsk-immobilien-ag.de

BÜRO WIESBADEN
Hermann-Löns-Straße 14
65201 Wiesbaden

UNTERNEHMENSANGABEN
Handelsregister Darmstadt HRB 25198
Vorstand: Hans-Peter Klinger